

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 310032 din 06-12-2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1479 Din: 30-12-2019

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
REGLEMENTARE ZONA SI STABILIRE INDICATORI URBANSTICI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA

Ca urmare cererii adresate de **CIOLACU CONSTANTIN-GIANI**
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **DRAGANESTI**,
satul **DRAGANESTI**, sectorul **-**, cod postal **-**,
strada **-**, nr. **209B**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **-**, e-mail **-**,
inregistrata la nr. **310032** din **06-12-2019**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,
strada **b-dl. REPUBLICII**, nr. **182H**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,
faza **PUG** aprobata prin **Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009**,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu nr.cadastral 137542, in suprafata de 390 mp si cota indiviza de 1/4 din terenul (drum de acces), in suprafata de 304, se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietatea sotilor Ciolacu Constantin-Giani si Ciolacu Mihaela-Sofica, conform Contractului de vanzare-cumparare nr.866/19.04.2017 si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare eliberat in baza cererii nr.142794/05.12.2019.

Datorita actualizarii limitei teritoriului administrativ al municipiului Ploiesti convenit de comun acord cu comuna Blejoi, in baza Procesului Verbal de delimitare a unitatii administrativ-teritoriale, incheiat la data de 27.05.2013, terenul situat in Tarlaua 17, Parcela A 106/7, se gaseste in intravilanul municipiului Ploiesti.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: arabil.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

- nu sunt stabilite reglementari urbanistice pentru zona respectiva.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

- suprafata teren 390 mp (proprietate exclusiva) si cota indiviza de 1/4 din terenul in suprafata de 304 mp (drum de acces);

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.32,
(1) "In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism:

Intocmit: TAPOREA MIHAELA - CONSILIER., 17-12-2019

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

.....
c) sa conditioneze autorizarea investitiei de aprobarea de catre autoritatea publica Competenta a unui plan urbanistic zonal, elaborat si finantat prin grija persoanelor fizice si/sau juridice interesate, numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat, dupa caz, conform competentei:
- de primarul localitatii;

.....
(4) Prin avizul de oportunitate se stabilesc urmatoarele:

- a) teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
- b) categoriile functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti;
- c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime si maxime;
- d) dotarile de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilitatilor;
- e) capacitatile de transport admise.

.....
(5) In situatia prevazuta la alin.(1) lit.b) si c) se pot aduce urmatoarele modificari reglementarilor din Planul urbanistic general:

- a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

.....
art.47,

(5) "Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, in baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise".

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ALTE SCOPURI - ELABORARE SI AVIZARE PUZ - pentru REGLEMENTARE ZONA SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI pentru CONSTRUIRE LOCUINTA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1). **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) **avize si acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) **avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

- AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE PENTRU ELABORARE PUZ

d.4) **Studii de specialitate**

AVIZ CTATU

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA

- *documentatii de urbanism*

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) **avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:**

- *avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura*

☒ alimentare cu apa

☒ gaze naturale

Alte avize / acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

- *avize si acorduri privind:*

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

f) **dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (nu este cazul);**

g) **documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):**

taxa r.u.r.

taxa aviz ctatu la studiu de oportunitate

taxa aviz c.t.a.t.u

NOTA: Dupa aprobarea PUZ prin HCL, se va solicita certificat de urbanism pentru construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



p. SECRETAR GENERAL,

IOANA GEANINA SERBINOV

CONSILIER JURIDIC

[Signature] 24 DEC. 2019

ARHITECT SEF,

CRISTINA HERTIA

[Signature] 20.12.2019
DIRECTOR ADJUNCT,

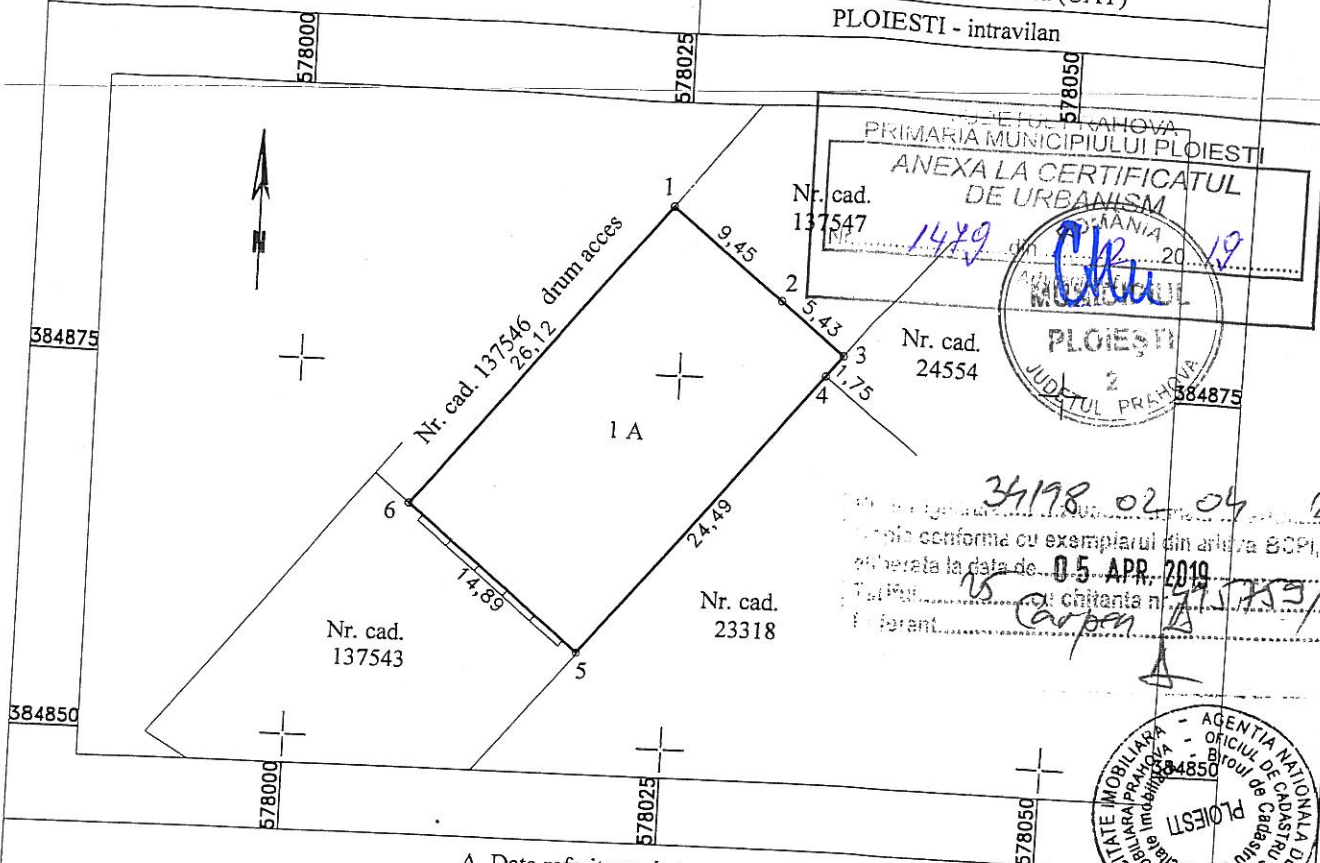
RITA-MARCELA NEAGU

[Signature]
18.12.2019

Achitat taxa de 9,2 lei, conform chitanței nr. 154250 din 06-12-2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
137542	390	Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 182H
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
		PLOIESTI - intravilan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. cad. 137547
Nr. cad. 24554

34198.02.04.2019

05 APR 2019

Carpen

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	390	Teren imprejmuit partial cu zid de beton
Total		390	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata din act = 390mp
Suprafata din masuratori = 390mp

Ing. Nicolescu Ovidiu Titel

Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: iulie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si
Data
Stampila BCPI

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

MUNTEANU ANA
CONSILIER GR. I

