



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

DECIZIE

Nr. 13604 din data de 02.11.2020

Ca urmare a cererii adresate de **CIOLACU CONSTANTIN - GIANI**, cu domiciliul în Comuna Drăgănești, Satul Drăgănești, Nr. 209 B, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 13604 din 18.09.2020, privind planul/programul **PUZ - „REGLEMENTARE ZONĂ ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”**, propus a fi amplasat în Ploiești, Bdul Republicii, Nr. 182 H, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora;*
- O.U.G. nr. 195/2005, *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.10.2020;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

Planul/programul PUZ - „REGLEMENTARE ZONĂ ȘI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”, cu amplasamentul în Ploiești, Bdul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Republicii, Nr. 182 H, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor:

Terenul este proprietate privată, liberă de sarcini, a persoanelor fizice Ciolacu Giani și Ciolacu Mihaela.

Terenul studiat are numărul cadastral 137542, iar drepturile de proprietate asupra lor sunt înscrise în Cartea Funciară 137542.

Documentația (la nivel de PUZ) își propune să detalieze P.U.G.-ul Municipiul Ploiești și a fost necesară în vederea reglementării zonei și stabilirea indicatorilor urbanistici - teren introdus în intravilanul Municipiului Ploiești, prin actualizarea limitei teritoriului administrativ al municipiului Ploiești.

Beneficiarul solicită aprobarea pentru construirea unei locuințe individuale cu regimul de înălțime P+1E+M care reglementează procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare al terenului, regimul de înălțime și retragerile față de aliniament și în raport cu vecinătățile.

Terenul este delimitat pe trei dintre laturile sale de parcele proprietate privată, iar pe latura din Nord - Vest se învecinează cu un drum de acces.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

Pe terenul în suprafață de 390 mp, situat în Municipiul Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 182 H, se propune construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P+1E+M și împrejmuire.

Din punct de vedere funcțional, conform PUG, lotul este într-o zonă fără reglementări urbanistice.

Indicatori PUG Municipiul Ploiești în proximitatea terenului (N6):
POT max = 40%; CUT maxim = 1,5.

FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR:

Construcția propusă va fi încadrată astfel:

- ✓ Suprafața teren: 390 mp.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

zona, prin prezenta documentație, respectând coeficienții urbanistici și configurația arhitectural-urbanistică existentă în zonă.

DEZVOLTAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE:

Zona analizată este străbătută de o circulație de rang IV, fiind învecinată cu artera majoră de circulație: Bulevardul Republicii în sud-vest.

Accesul pietonal și cel carosabil vor fi realizate din drumul de acces, fiind propusă amenajarea de platforme betonate și alei pentru organizarea circulației pe parcela.

Pentru terenul din bulevardul Republicii nr. 182 H se propun 2 locuri de parcare, amplasate la sol.

Accesul în partea din spate al parcelei, pentru situații de urgență, poate fi realizat prin intermediul accesului carosabil.

ECHIPĂRI EDILITARE:

Alimentarea cu apă potabilă:

Localitatea dispune de instalații centralizate de alimentare cu apă potabilă în apropierea zonei studiate.

Canalizarea apelor uzate menajere:

Gospodăriile dispun de un sistem local de canalizare utilizat pentru colectarea apelor uzate.

Apele pluviale se scurg liber la suprafața terenului prin rigole și șanțuri.

Alimentare cu gaze naturale:

Terenul studiat are acces la rețeaua de distribuție aflată în funcțiune.

Alimentarea cu energie electrică:

Rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune (0,40 kV) este de tip aerian și subteran (în zona centrală a localității). Alimentarea acestei rețele se face din posturi de transformare racordate la rețeaua de distribuție de medie tensiune.

Zona studiată este aproape de rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ✓ S construită existentă = 0 mp;
- ✓ S desfășurată existentă = 0 mp;
- ✓ POT existent = 0%;
- ✓ CUT existent = 0;
- ✓ S construită propusă = 156 mp;
- ✓ S desfășurată propusă = 390;
- ✓ POT maxim propus (din teren total) = 40%;
- ✓ CUT maxim propus (din teren total) = 1.00;
- ✓ Regim de înălțime propus = P+1E+M.

Retrageri pentru edificabilul propus:

- ✓ Nord - Est: retragere 8,00 m față de limita laterală;
- ✓ Sud - Est: retragere 2,00 m față de limita posterioară;
- ✓ Sud - Vest: retragere 2,00 m față de limita laterală;
- ✓ Nord - Vest: retragere minim 3,00 m față de aliniament.

Pe terenul studiat cu suprafața de 390 mp (din măsurători cadastrale), nu exista în prezent construcții.

BILANȚ TERITORIAL:

	situație existentă	situație propusă
S teren	390	390
S construită	0	156 mp
S desfășurată	0	390 mp
Regim de înălțime	0	P+1E+M
POT maxim	0	40%
CUT maxim	0	1.00
S spații verzi	0	117 mp
S alei betonate	0	117 mp

Prin realizarea lucrării se urmărește respectarea dreptului asupra proprietății a beneficiarului și completarea fondului construit conform reglementărilor propuse în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurenția Valenția ȘTEFAN



ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Georgiana Victoria SOARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător ;
- se vor respecta prevederile OMS Nr. 119/2014, de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în ziarul „România Liberă” în data de 22.09.2020, precum și în data de 24.09.2020 și la sediul Primăriei Orașului Ploiești în data de 29.09.2020.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziarul „Click” în data de 22.10.2020 și la sediul Primăriei Orașului Ploiești în data de 22.10.2020



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679