



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piata Eroilor nr. 1A; 100316 – Ploiești
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Arhitect Șef

A P R O B A T
ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL
PLOIESTI
JUDEȚUL PRAHOVA
Adrian Florin DOBRE

Ca urmare a cererii adresate de CIOLACU CONSTANTIN GIANI si CIOLACU MIHAELA cu adresa de domiciliu/sediu în judetul Prahova, sat Draganesti, nr.209 B, înregistrată la nr.303246/28.05.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr.010 din 28.07.2020

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ REGLEMENTARE ZONA SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI –
TEREN INTRODUS IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PLOIESTI –
CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M ”
generat de imobilul teren B-dul Republicii, nr. 182 H, situat în Ploiești, județul Prahova.

Inițiator: CIOLACU CONSTANTIN GIANI si CIOLACU MIHAELA

Proiectant: EZEN STUDIO S.R.L. – urb.Roxana PANA

Specialist cu drept de semnătură RUR : urb.Roxana PANA
cu respectarea următoarelor conditii:

1. teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

- este conform schitei orientative din planul topo anexat, ce face parte integrantă din prezentul aviz;
- planul pe suport topografic actualizat va fi vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- se va menține zona de studiu propusă

2. categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
 - în situația existenței se vor integra toate documentațiile P.U.D. și P.U.Z. aprobate în zonă privind ampriza circulațiilor, alinierea, tipologia caselor, regimul de înălțime propus.
 - se vor defini toate zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare adiacente terenului ce a generat studiul.
 - costurile investiției și care privesc absolut toate lucrările de construcții și amenajări ce urmează a fi efectuate pentru realizarea obiectivului (clădiri, drumuri, utilități, spații verzi, etc.) vor fi suportate în totalitate de beneficiar
 - înălțime maximă a construcțiilor
 - documentația de urbanism ce se va elabora în baza prezentului aviz de oportunitate va fi valabilă doar pentru obiectivul specificat, doar pentru terenul beneficiarului, orice altă investiție urmând a face obiectul unei noi documentații de urbanism.
 - se va asigura zona verde conform Regulamentului General de Urbanism
3. reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare:
 - indicatorii urbanistici: $POT_{max}=40\%$, $CUT_{max}=1,5$
4. reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
 - numărul minim de parcaje conform H.G.R. /1996 republicat dar adaptat la necesarul real; se va respecta OMS nr. 994/2018.
 - se va elabora studiu de fundamentare privind organizarea circulației în zona de studiu
5. Capacitățile de transport admise
 - se vor menționa dacă este cazul
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:
 - conform C.U. eliberat pentru P.U.Z.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:
 - se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 28.07.2020 a fost avizat favorabil Studiul de Oportunitate .

În perioada 11.06.2020-08.07.2020 documentația de urbanism a fost supusă procedurii de informare și consultare a publicului .

Având în vedere Raportul nr. 303246/28.05.2020 redactat în data de 10.07.2020 se consideră din acest punct de vedere ca fiind îndeplinite toate condițiile legale, pentru a se trece la etapa următoare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 1479/30.12.2019, emis de Primăria Municipiul Ploiești.

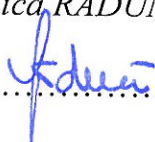
Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.



Achitat taxa de 424.00 lei, conform Chitanței seria 130534, nr.78777 din 28.05.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ȘEF,
arh. Veronica RĂDUNĂ





● TEREN BENEFICIAR
● ZONA DE STUDIU

