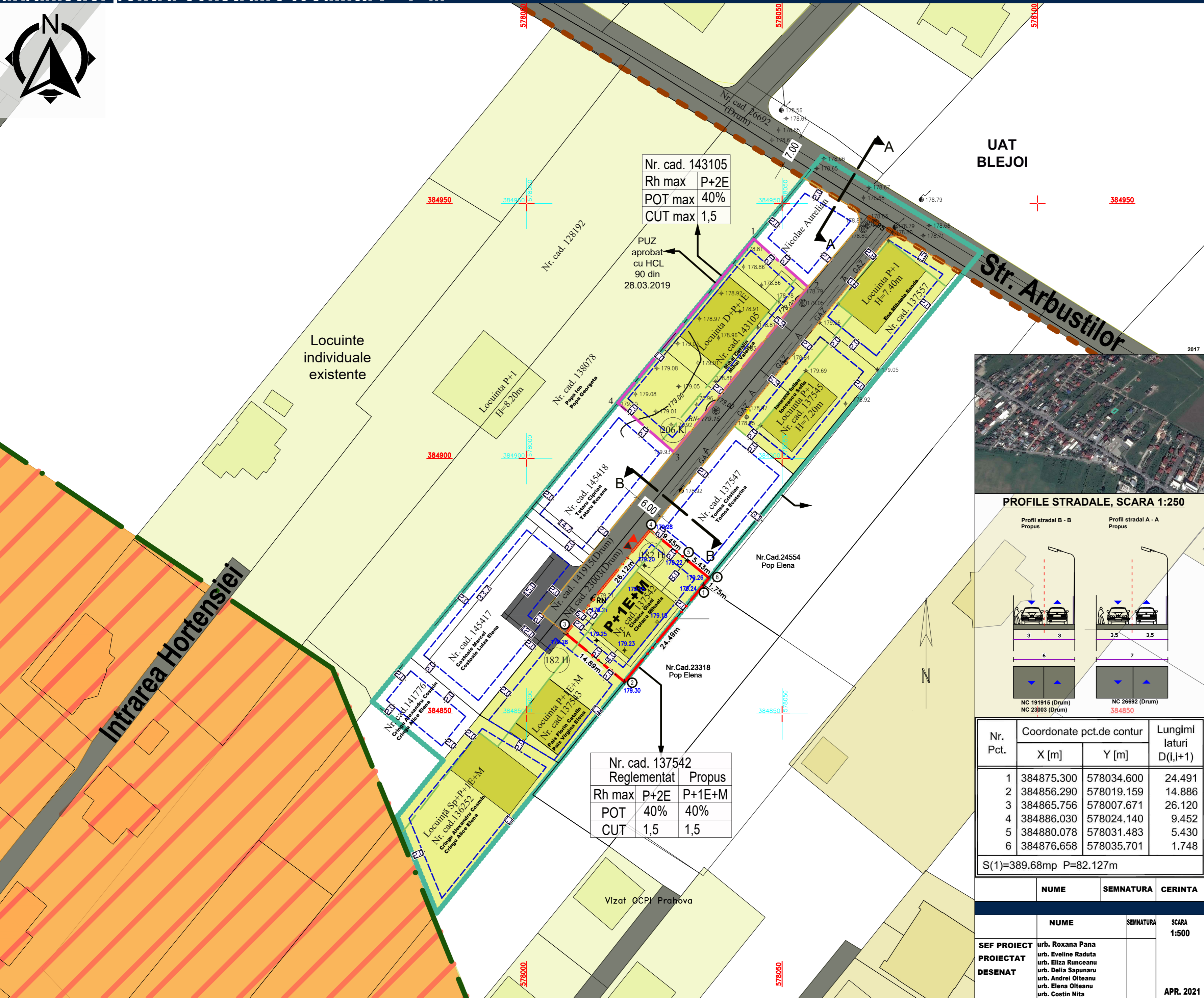


Reglementare zona si stabilire indicatori urbanistici pentru construire locuinta P+1+M

Prahova, Ploiesti,
Bvd. Republicii nr. 182H
Tarlaua 17, Parcela A 106/7, NC 137542



Reglementari urbanistice

LEGENDA

- Limite**
- Limita terenului ce a generat studiul PUZ-ului
 - Limita zonei studiate
 - Limita edificabil
 - Limita intravilan reglementat conform PUG valabil
 - Limita UAT Blejoi și UAT Municipiul Ploiești conform Procesului Verbal de delimitare a UAT din 27.05.2013
 - Limita PUZ aprobat cu HCL 90 din 28.03.2019
 - Aliniere
 - Aliniament
- Circulatii**
- Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Platforma de intoarcere conform AC nr. 52/26.05.2011 si avizului Comisiei Municipale pentru Transport si Siguranta Circulatiei nr. BMTU 2163/19.10.2020
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Secțiuni stradale

Zonificare functionala

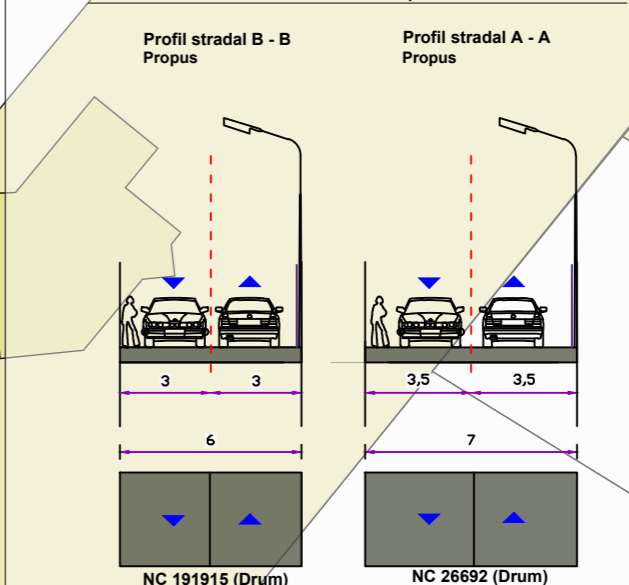
- Subzona N6a - Zona locuințelor individuale și colective cu max. P+2E+ER/M
- Locuire individuala existenta
- Locuire individuala existenta
- Teren reglementat intravilan mun. Ploiești
- Subzona N6 - Zona locuințelor individuale și colective și dotări complementare
- Teren nereglementat

PRESCRIPTII PUG MUN. PLOIESTI
N6 - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, în regim de construire insiruit, cuplat sau izolat.
POT existent= 0% POT maxim= 40 % POT propus= 40%
CUT existent= 0,0 CUT maxim= 1,5 CUT propus= 1,5
RH maxim= P+2E+ER/M RH propus= P+2E+ER/M
H maxim= 10m H propus= 10m

Suprafata totala teren = 390 mp
H max = 10 m

	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata construita	0	0	156	40
Suprafata desfasurata	0	0	585	
Suprafata verde	390	100	117	30
Suprafata platforme/alci	0	0	117	30

PROFILE STRADALE, SCARA 1:250



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384875.300	578034.600	24.491
2	384856.290	578019.159	14.886
3	384865.756	578007.671	26.120
4	384886.030	578024.140	9.452
5	384880.078	578031.483	5.430
6	384876.658	578035.701	1.748

S(1)=389.68mp P=82.127m

NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
NUME		SEMNATURA	SCARA 1:500	BENEFICIARI: CIOLACU GIANI & CIOLACU MIHAELA	
SEF PROIECT				Amplasament:Bvd. Republicii nr. 182 H, Ploiesti, Prahova	
PROIECTAT				Tarlaua 17, Parcela A106/7, NC137542	
DESENAT				TITLU PROIECT: PUZ- REGLEMENTARE ZONA SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI- CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M	
				TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice	
				PROIECT NR. P47/2019	
				FAZA PUZ	
				PLANSĂ NR. U03	